

Statutární město  
DĚČÍN  
-118-**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

Zastoupena: Ing. Zbyňkem Businským VODB Regionální správa Sever, na základě pověření evid. č. POV – 026/2022 ze dne 30. 3. 2022.

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**Statutární město Děčín**

IČO 00261238, DIČ CZ00261238

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín 1175/5

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, číslo účtu 19-921402389/0800

Zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavírají tuto

## smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti

číslo: SOBS\_VBP/3005/2022  
2023-0236/OMH

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín, na LV č. 5234 pro obec Děčín a k.ú. Děčín, vlastníkem nemovitosti a to:  
  
pozemku: parc. č. 2340, katastrální území Děčín, na kterém je umístěna budova technického vybavení – pochozí prefabrikovaná trafostanice bez č. p.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že její právo s Dotčenou nemovitostí volně nakládat, není nijak omezeno, a na Dotčené nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná práva, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti předvídané touto smlouvou.
3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že v rozsahu podle situačního plánu v příloze k této smlouvě má zájem umístit a provozovat na Dotčené nemovitost 2x *zemní kabelové vedení AYKY – J 3x120+70* (dále jen „Zařízení“) a pro tyto účely má zájem s Budoucí povinnou a ve svůj prospěch sjednat zřízení věcného břemene – osobní služebnosti.

4

VB 14/23

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

## II.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucí povinné uzavřít v budoucnu za podmínek sjednaných v této smlouvě a za náhradu smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení osobní služebnosti umístění a provozování Zařízení v rozsahu podle situačního plánu v příloze k této smlouvě na Dotčené nemovitosti bez časového omezení na dobu neurčitou, omezující v budoucnu každého vlastníka Dotčené nemovitosti a spočívající v budoucím právu Budoucí oprávněné na vlastní náklad a vhodným a bezpečným způsobem umístit, zřídit, provozovat a udržovat Zařízení na Dotčené nemovitosti a v povinnosti vlastníka Dotčené nemovitosti budoucí právo vyplývající v budoucí osobní služebnosti strpět.
2. Budoucí povinná se zavazuje, že smlouvu o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti ve smyslu článku II odst. 1 této smlouvy s Budoucí oprávněnou uzavře na základě písemné výzvy Budoucí oprávněné do 5 měsíců ode dne doručení výzvy, přičemž Budoucí oprávněná je oprávněna učinit výzvu nejdříve po udělení kolaudačního souhlasu nejpozději však do 31.12.2024
3. Osobní služebnost bude zřízena za podmínky, že Budoucí oprávněná Budoucí povinné včas a řádně uhradí jednorázovou finanční náhradu za zřízení osobní služebnosti a nahradí Budoucí povinné i případně vynaložené náklady na zaplacení správního poplatku za návrh na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
4. Povinnost Budoucí povinné uzavřít s Budoucí oprávněnou smlouvu o zřízení osobní služebnosti podle této smlouvy zaniká v případě, že při realizaci Zařízení nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo [do jednoho roku od uzavření této smlouvy] nedojde k nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Zařízení, popř. na základě jiné právní skutečnosti stanovené zákonem.

## III.

**Souhlas s umístěním Zařízení pro účely územního a stavebního řízení**

Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též uděluje Budoucí oprávněné souhlas k umístění a k realizaci Zařízení na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle situačního plánu v příloze k této smlouvě. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jí prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Zařízení, jeho realizací a jeho uvedením do provozu.

## IV.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Budoucí oprávněná se zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně j pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněná se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucí povinné bude své vstupy na Dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat minimálně 15 d předem na tel. zákaznické lince a dojedná nezbytnou součinnost strany Budoucí povinné, včetně zajištění odborně způsobilého dozoru, případně zajistí, aby tak činily i jí pověřené osoby.



## V. Rozsah služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah služebnosti na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
2. Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu služebnosti umožňující využití Dotčené nemovitosti dle této smlouvy je 12 běžných m.
3. Smluvní strany se dohodly, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti služebností, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve vlastní smlouvě stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení služebnosti, který bude nedílnou součástí vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti bude zhotoven na náklad Budoucí oprávněné po dokončení Zařízení a po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby Zařízení.

## VI. Náhrada za zřízení služebnosti a náhrada nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost bude zřízena za jednorázovou finanční náhradu ve výši ocenění dle oceňovací aplikace e.Břemena ve výši minimálně 2000,- Kč. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněná.
3. Jednorázová náhrada za zřízení osobní služebnosti spolu se správním poplatkem za návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude uhrazena ve prospěch Budoucí povinné dle podmínek sjednaných ve vlastní smlouvě. K této částce (bez výše správního poplatku) bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

## VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v případech neupravených speciální právní úpravou, týkající se předmětu této smlouvy.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevem stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si každá smluvní strana nese sama.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru,

6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy schválila rada města dne 06.03.2023 usnesením č. RM 23 05 37 40.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední ze stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněná obdrží 2 vyhotovení a Budoucí povinná obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.
12. K této smlouvě jsou přiloženy následující přílohy: situační plánec.

V Děčíně dne

23-03-2023

Budoucí oprávněná


Statutární město Děčín  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města Děčín



V Děčíně dne

Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Zbyněk Businský  
VODB Regionální správa Sever

 **DISTRIBUCE**  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

226





změna  
1 měněn ve stávající trase

odpad  
DU

7.0618

asfalt

2342/1

2341/1  
2341/2

2339

DC\_0188

CE

149

150/3

150/4

148

Elektroměrová pilířová skříň  
Hl. jistič 3x400A  
Obloženo - imitace pískovce